



Geen appartementisering in Jabbeke (p.2)



Zwerfvuil geen prioriteit voor gemeentebestuur (p.3)

Jabbeke

JANUARI 2021, NR. 1 | VU: TIJL WAELPUT, KRAKEELSTRAAT 2, 8490 ZERKEGEM



jabbeke@n-va.be



www.n-va.be/jabbeke



N-VA Jabbeke

N-VA-voorstellen worden uitgevoerd

Heel wat ideeën en voorstellen die N-VA Jabbeke de voorbije maanden heeft gedaan vanuit de oppositie, worden opgepikt door het (CD&V)-gemeentebestuur. Die giet er weliswaar een eigen sausje over en verkoopt het als zijn eigen voorstellen, maar dat zal voor u en ons de pret niet bederven.

Zo komt er eindelijk beweging in het voornemen om een dam op te werpen tegen de 'verappartementisering' van Jabbeke. Al blijft het gemeentebestuur kampioen in halve maatregelen. In plaats van mee te gaan in ons voorstel om een zogenaamde 'kwaliteitskamer' in te richten – een adviesorgaan inzake ruimtelijke ordening – blijft het bij een charter met minimumeisen voor bouwprojecten. Goed, maar bijlange niet goed genoeg. We blijven dan ook aandringen op een sterk initiatief dat ervoor zorgt dat ons Jabbeekse dorpsgezicht niet verkwanseld wordt.

Maanden geleden stelde gemeenteraadslid Piet Berton (N-VA) voor om enkele 'wonderwoudjes' (tiny forests) aan te planten. Dat voorstel werd weliswaar weggestemd, zoals dat gebeurt met elk voorstel van de oppositie. Maar kijk, de bevoegde schepen komt nu op de proppen met een 'eigen' idee.

Al in de vorige legislatuur reikte de N-VA ideeën aan voor een betere communicatie tussen bestuur en burger, onder andere in verband met het tijdig aankondigen van wegeniswerken. Onze ideeën gingen rechtstreeks de vuilnisbak in ... maar duiken nu op als realisaties van de CD&V-meerderheid.

Het getuigt van weinig klasse om zich met andermans veren te tooien. Maar de N-VA doet aan politiek om van Jabbeke een



betere plek te maken om te wonen, te leven en te werken. Ook al moeten onze voorstellen eerst door de recyclagemolen van de bestuursmeerderheid, we zijn vooral blij dat ons werk loont en dat dit vooral u ten goede komt.

Wij hopen dat u bij de volgende verkiezingen ook het licht mag zien daar waar het echt schijnt. Of bent u tevreden met een theelichtje 'made in China' dat met uw belastinggeld werd betaald? Van beleids mensen met visie zou je kunnen verwachten dat ze in deze barre tijden eerder de lokale economie ondersteunen dan het geld te laten vloeien naar het land dat door het verdoezelen van informatie in de beginfase van de pandemie wereldwijd veel leed heeft veroorzaakt.

Tijl Waelput, voorzitter N-VA Jabbeke



Jeugdbewegingen Jabbeke worden stiefmoederlijk behandeld

De CD&V-meerderheid weigerde het voorstel van gemeenteraadslid Piet Berton (N-VA) om een extra inspanning te doen voor het kampvervoer van jeugdverenigingen. Zijn amendement op het reglement om elke jeugdbeweging met minder dan 100 leden één keer en degene met meer dan 100 leden twee keer een gratis kampvervoer aan te bieden, werd weggestemd.

De argumentatie van de bevoegde CD&V-schepen was gewoon lachwekkend: het zou een discriminatie van de kleine verenigingen betekenen ...

Begrijpe wie begrijpen kan!

Piet Berton, gemeenteraadslid en **Ruben Devriendt**, bestuurslid



N-VA verzet zich tegen volbouwen dorpskernen

Projectontwikkelaars hebben de laatste jaren duidelijk de weg naar onze gemeente gevonden. Met Varsenare Noord en de inbreiding aan de oude sporthal in Jabbeke heeft het schepencollege een mooi lokmiddel uitgezet. Het gevolg laat niet op zich wachten. Her en der worden er in de kern van Jabbeke, Varsenare, maar ook al Snellegem en Zerkegem initiatieven genomen om bescheiden woningen op een vrij groot grondoppervlak te vervangen door mastodonten van appartementsgebouwen van verschillende bouwlagen hoog. De 'verappartementisering' van onze gemeente neemt schrikbarende vormen aan.

Wildgroei aan bouwstijlen

Door de massieve bouwstijl met een maximale exploitatie van elke beschikbare vierkante meter is er weinig ruimte voor beplanting of enig groen. Bovendien is er, zonder dat we willen pleiten voor een verstikkende uniformiteit, een wildgroei aan bouwstijlen, waardoor de dorpskernen ook weinig harmonisch en zeer druk overkomen.

Binnenskamers geregeld

Door het gebrek aan visie en een proactief ruimtelijk ordeningsbeleid hebben de projectontwikkelaars vrij spel. In de praktijk zijn het de burgemeester en de algemeen directeur die besprekingen met de potentiële bouwheren voeren. De verantwoordelijke schepen van Ruimtelijke ordening (Casteleyn) en het daartoe opgerichte omgevingsteam worden vakkundig buitenspel gezet. In Jabbeke regelt men de zaken liefst binnenskamers. Dit is intussen bij alle grote bouwpromotoren bekend.

Bunker van vier verdiepingen

De situatie heeft intussen dergelijke proporties aangenomen dat inwoners zich georganiseerd hebben om het volbouwen van de dorpskernen met appartementsgebouwen een halt toe te roepen en het nog schaars aanwezige groen te verdedigen en zo mogelijk uit te breiden. De actiegroep Leefbaar Varsenare moest zelfs via een beroepsprocedure bij de provinciale overheid het megalomane project in het

centrum van Varsenare (site Roegiers) laten vernietigen. Ondanks tegenstand van alle oppositiepartijen en een in de gemeenteraad toegelichte petitie door inwoners, had de CD&V-meerderheid immers goedgekeurd dat er een bunker van vier verdiepingen zou komen in de Oude Dorpsweg, die zowel het dorpszicht op de kerk als het mooie groengebied erachter definitief zou vernietigen. Intussen staan nieuwe projecten elders in Varsenare in de steigers.

Kwaliteitskamer

Om het gebrek aan visie bij de Jabbeekse beleidsmakers te compenseren en om werk te maken van een proactief ruimtelijk beleid, stelde de N-VA bij monde van Marleen Vanden Broucke op de gemeenteraad van november voor om een "kwaliteitskamer" op te richten. Dit in navolging van gemeenten zoals Torhout, Roeselare en Oostende.

'Als bij wonder' werd het voorstel van de N-VA door CD&V weggestemd. De volledige oppositie stemde voor. Schepen Casteleyn zwaaide voor de camera van de online vergadering met een tekst die hij door het schepencollege hoopt goedgekeurd te krijgen. Het gaat om een soort charter waarbij er door minimum-eisen voor bouwprojecten in Jabbeke te formuleren een zekere rem zou komen op het maximaal volbouwen van de open ruimte met grote projecten vol minuscule appartementen. Dit is een initiatief dat we



▲ Marleen Vanden Broucke, gemeenteraadslid

zeker toejuichen en dat overigens volledig compatibel is met de oprichting van een kwaliteitskamer. Spijtig genoeg wordt het initiatief van schepen Casteleyn intern binnen het schepencollege al maanden afgeblokt. Hierdoor en door het wegstemmen van een kwaliteitskamer dreigen onze dorpskernen volgebouwd te worden met appartementsblokken en verdwijnen zo de laatste korrels leefbaarheid en groen.

Hopelijk is het kalf nog niet volledig verdrongen wanneer de kiezer dit beleid in het stembokje kan afstraffen.

Wat is een kwaliteitskamer?

Wat?

Een kwaliteitskamer bestaat uit een groep experts op gebied van architectuur, stedenbouw, mobiliteit, milieu, groen, duurzaamheid en wonen, die de gemeente rechtstreeks en onafhankelijk adviseren over bepaalde bouwprojecten en ingrepen in de publieke ruimte. Ze waakt erover dat projectontwikkelaars gebouwen, parken en straten ontwerpen die passen in de omgeving. De band met de

politiek en de schepenen is zo beperkt mogelijk zodat de kamer onafhankelijk kan opereren.

Waarom?

Met de oprichting van een kwaliteitskamer kan de gemeente de regie in eigen handen nemen en zelf een sturende rol spelen. Op die manier worden bouwprojecten niet alleen benaderd vanuit het maximaliseren van de opbrengst door de promotoren, maar wordt

de kwaliteit van de projecten verhoogd met aandacht voor het behoud van het dorpskarakter, de groene ruimte, de duurzame mobiliteit en met oog voor harmonie met de omgeving.

Hoe?

De kwaliteitskamer bespreekt, overweegt, begeleidt en ondersteunt de opdrachtgever, de bouwheer, de ontwerper en de gemeente. Het advies van de

kwaliteitskamer maakt deel uit van de besluitvorming van de gemeente met betrekking tot de omgevingsvergunningen.

Dit gaat uiteraard niet over een eenvoudige rijwoning of over een garagebox, maar over projecten die het uitzicht van de gemeente veranderen, over gebouwen van middelgrote tot grote omvang met impact op de ruimtelijke kwaliteit en het dorpsgezicht.

Beleidsdocumenten beter toegankelijk dankzij N-VA

Gemeenteraadslid **Werner Coudyzer** (N-VA) dringt er onophoudelijk op aan dat het gemeentebestuur alle wettelijke regels en procedures volgt. Beleidsdocumenten moeten op een gemakkelijke en transparante manier toegankelijk gemaakt worden voor elke geïnteresseerde inwoner. Werner stelde vast dat verschillende documenten, onder andere over het GRS (Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan), die op de gemeentelijke webstek gepubliceerd staan, niet konden gedownload noch afgedrukt worden. Dat is in strijd met de Vlaamse en Europese regelgeving. Door zijn tussenkomsten is dit voortaan wel mogelijk.

► **Werner Coudyzer**,
gemeenteraadslid



Zwerfafval geen prioriteit voor gemeentebestuur

Het zwerfafval is in Vlaanderen de voorbije twee jaar aanzienlijk toegenomen. Vlaams minister Zuhair Demir (N-VA) wil dat gemeenten hun handhaving opdrijven. Honderd van de driehonderd gemeenten die nauwelijks of niet handhaven op zwerfvuil, zoals Jabbeke, zullen geen projectsubsidies meer krijgen. De minister wil ook de maximale GAS-boetes laten verhogen van 350 tot 500 euro en wijst terecht ook de verpakkingsproducenten op hun verantwoordelijkheid.

N-VA Jabbeke heeft dit thema al vaak aangekaart in de gemeenteraad en vraagt dringend actie van het gemeentebestuur:

- ✓ Opruimkosten voor sluikestorters doorrekenen aan de vervuiler.
- ✓ Meer gemeenschapdienst voor vervuilers.
- ✓ Intekenen op de actie Mooimakers.
- ✓ Inzet van mobiele camera's.

Geen woorden maar daden!



▲ N-VA Jabbeke ging zelf vaak zwerfvuil rapen.

Vlaanderen heeft u nodig

Vlaanderen is van u. Uw land, uw welvaart, uw toekomst. U bepaalt wat ermee gebeurt. Dat is uw recht als Vlaming. De N-VA zal altijd op de barricaden staan om uw stem te laten meetellen. En met hoe meer we zijn, hoe luider onze stem zal klinken. Daarvoor rekenen we ook op u. Wilt u uw toekomst in eigen handen nemen? Wilt u dat uw stem meetelt? Geloof u dat dat alleen kan in een autonoom Vlaanderen? Dan hoort u bij de N-VA.

Word lid van de N-VA

Samen met de 40.000 overige N-VA'ers gaan we voor een vrij Vlaanderen. Zodat dit onwerkbaar land de Vlamingen nooit meer als een verwaarloosbare minderheid terzijde kan schuiven.

“Neem uw toekomst in eigen handen”



Surf naar www.n-va.be en word lid





“Een sociale woning moet terechtkomen bij wie ze echt nodig heeft. Dat is een zaak van rechtvaardigheid.”

Matthias Diependaele
Vlaams minister van Wonen

Vlaamse Regering voert strijd tegen sociale fraude op

Sociale woningen moeten terechtkomen bij de Vlamingen die ze ook echt nodig hebben. Dat is een zaak van rechtvaardigheid. Huurders van sociale woningen mogen dus geen ander huis bezitten. Ook niet in het buitenland.

Vlaams minister van Wonen **Matthias Diependaele** trekt vijf miljoen euro uit om sociale huisvestingsmaatschappijen ertoe aan te zetten om meer onderzoek te voeren naar sociale huurders die vastgoed bezitten in het buitenland. “Die vijf miljoen verdient zichzelf terug, want wie betrapt wordt, moet terugbetalen wat hij onterecht kreeg”, zegt Diependaele.

Controle in het buitenland

Elke sociale huisvestingsmaatschappij in Vlaanderen kan daarvoor een beroep doen op een aantal privéonderzoeksbureaus. Die controleren in het buitenland of iemand al dan niet een woning in eigendom heeft. “De rechtspraak bevestigt ook dat het kan”, zegt Diependaele. “En nadien gebeurt er telkens een gerechtelijke toets.”



Als het van de N-VA afhangt, blijven de jongste kerncentrales open

Voor de N-VA draait ons energiebeleid rond zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Maar dat komt in het gedrang doordat de paars-groene federale regering koppig vasthoudt aan de sluiting van alle kerncentrales.

- 1 Een kernuitstap zorgt voor onzekerheid.** Met zon en wind alleen komen we er niet. En de nieuwe gascentrales waarvoor paars-groen pleit, die staan er nog lang niet.
- 2 Wie zal dat betalen?** Het is 134 miljoen euro per jaar goedkoper om de twee jongste kerncentrales langer open te houden. Daarbovenop komt de subsidiekost van minstens vijf miljard euro per jaar voor de gascentrales.
- 3 Ook de duurzaamheid komt in het gedrang.** Kernenergie is CO₂-neutraal. Maar gascentrales zijn even vervuilend als 500.000 extra wagens op de baan.



“De kernuitstap schiet tekort op het vlak van zekerheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Het is niet verwonderlijk dat steeds meer energie-experts aan de alarmbel trekken.”

Bert Wollants
Kamerlid